

NYILVÁNOS FELHÍVÁS
CSÓKA KÖZSÉG TERÜLETÉN ÁLLAMI TULAJDONBAN LEVŐ MEZŐGAZDASÁGI FÖLDTERÜLETEK
2020. ÉVI ELŐBÉRLETI JOGÁNAK BIZONYÍTÁSÁRA

A mezőgazdasági földterületekről szóló törvénnyel (SZK 62/06-os számú, 65/08- as számú m.törv., 41/09-es, 112/15-ös, 80/17-es számú és 95/18-as számú m.törv. Hivatalos Közlönye) és az állami tulajdonú mezőgazdasági terület hasznábérbe és használatba adásának feltételeiről és eljárásáról szóló Szabályzattal (SZK 16/2017-es, 111/2017-es, 18/2019-es és 45/2019-es számú Hivatalos Közlönye) összhangban, Csóka község területén levő mezőgazdasági földterület védelmére, rendezésére és használatára vonatkozó évi terv kidolgozását végző Bizottság, minden természetes és jogi személy számára **NYILVÁNOS FELHÍVÁST tesz közzé, melyben értesíti:**

– az állami tulajdonú mezőgazdasági területen található öntöző- és lecsapoló rendszer, halastó, mezőgazdasági objektum, üvegház, fóliaház, többéves ültetvény (termőképes gyümölcs- és szőlőültetvény) tulajdonosait, akik/amelyek bejegyzett mezőgazdasági termelők és legkevesebb 3 évre visszamenőleg aktív státusszal rendelkeznek (a továbbiakban: infrastruktúra)

– az állattartókat akik ezen jószágok tartására szolgáló létesítmények tulajdonosai vagy bérlői, mely objektumok annak az önkormányzatnak a területén található ahol az előbérleti jog megvalósul, akik/amelyek bejegyzett mezőgazdasági termelők és legkevesebb 1 évre visszamenőleg aktív státusszal rendelkeznek (a továbbiakban: állattenyésztés),

hogy **2019. október 31-ig** a Csóka Község területén lévő állami tulajdonban levő mezőgazdasági föld 2020. évi előbérleti jogának bizonyítására küldjék meg a szükséges dokumentációt.

AZ ELŐBÉRLETI JOGOT BIZONYÍTÓ DOKUMENTÁCIÓ

I. Infrastruktúra-tulajdonon alapuló előbérleti jog érvényesítéséhez szükséges dokumentáció:

1. A természetes személy, vagy a jogi személy felelős személye által aláírt,mezőgazdasági infrastruktúra-tulajdonon alapuló, előbérleti jog elismerése iránti kérelem (a kérelmező adja át),

2. Az infrastruktúra feletti tulajdonjogról szóló bizonyíték

a) az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett infrastruktúrára vonatkozó ingatlan-nyilvántartási kivonat (*a helyi önkormányzati egység szerzi be*) és/vagy

b) A Jogi személyekre vonatkozó számviteli törvénnyel összhangban aláírt és hitelesített leltárlista és könyvelőségi dokumentáció az ingatlan-nyilvántartásba be nem jegyzett infrastruktúrára vonatkozóan (*a kérelmező nyújtja be*) és/vagy

c) A mezőgazdasági ügyekben illetékes minisztérium jóváhagyása a 2006 júliusát követő infrastrukturális beruházási befektetésekre, illetve a természetes személynek (a kérelmező) az infrastruktúrát felépítő jogi személlyel kötött adásvételi szerződése a hatályos előírásokkal összhangban (*a kérelmező nyújtja be*)

3. A Köztársasági Mezőgazdasági Felügyelőség jegyzőkönyve (*a kérelmező nyújtja be*);

4. Bizonyíték arról, hogy a kérelmezőnek vagy a bejelentett (aktív státuszú) mezőgazdasági birtok tulajdonosának illetve tagjának státusza legalább három éve aktív (*a helyi önkormányzati egység szerzi be*);

II. Az állattenyésztési tevékenységen alapuló előbérleti jog érvényesítéséhez szükséges dokumentáció:

1. Az állattenyésztésen alapuló előbérleti jog elismerése iránti kérelem, a természetes személy, illetve a jogi személy felelőse által aláírva (*a kérelmező nyújtja be*);

2. Bizonyíték arról, hogy a kérelmezőnek, a bejelentett mezőgazdasági birtok tulajdonosának vagy tagjának státusza legalább egy éve aktív (*a helyi önkormányzati egység szerzi be*);

3. Bizonyítékot arról, hogy a jogi vagy természetes személy a háziállatok és az állattenyésztésre használt épület tulajdonosa illetve bérlője a számosállat meghatározott számával:

- a) bizonyítékot a számosállat számáról, melyet az Állattenyésztési Intézet Belgrád-Zimony ad ki (kivételt képeznek a lovak, melyekre a Belgrádi-Zimonyi Mezőgazdasági Kar adja ki), illetve a Vajdaság AT területére az újvidéki Mezőgazdasági Kar Állattenyésztési Tanszéke **a törzskönyvi nyilvántartási rendszerben szereplő állat esetében (a kérelmező adja be);**
- b) köztársasági állatorvosi felügyelő jegyzőkönyve – **azoknak az állatoknak az esetében, melyek nem szerepelnek a törzskönyvi nyilvántartási rendszerben (a kérelmező adja be).**

(Megjegyzés: A köztársasági állatorvosi felügyelő jegyzőkönyvvel határozza meg a számosállat számát, amit a látott állapot alapján számút ki, illetve az állatok eladásáról, vágásra való átadásáról és kiviteléről szóló dokumentumok alapján, melyekkel a személy rendelkezik)

4. A mezőgazdasági földterületek bérbevételéről szóló, más személyekkel kötött szerződéseket, melyek annak a helyi önkormányzati egységnek a területén levő földekre vonatkoznak, ahol a kérelmet benyújtják, s mely szerződéseket illetékes szerv hitelesítette **(a kérelmező nyújtja be).**
5. A kérelmező nyilatkozata, mellyel jóváhagyja azoknak az adatoknak az illetékes szerveknél történő ellenőrzését, melyek szükségesek a nyilvános felhívás megvalósításához;
6. A kérelmező nyilatkozata, melyet a természetes személy illetve a jogi személy felelőse büntetőjogi és anyagi felelőssége tudatában írt alá, és az alábbiakat tartalmazza:
 - nyilatkozatot arról, hogy a mezőgazdasági földterület bérlésére vonatkozóan minden bizonyítékot benyújtott, és a földek annak az önkormányzatnak a területén vannak, ahol a kérelmet beadta,
 - **kapcsolt személyek listáját (a jogi személyek elnevezése és törzsszáma/ a természetes személy vezetőik és utóneve, rokon és PEASZ)** **(Megjegyzés: a természetes személyek esetében kapcsolt személyeknek számítanak: a nagyapa, nagyanya, anya, apa, gyerekek, házastárs, örökbe fogadott személy, élettárs, ha azonos lakcímen laknak; a jogi személyek esetében kapcsolt személyeknek számítanak: az a jogi személy és/vagy természetes személy, akinek legalább 25%-os tőkerészesedése van (részvény, részesedés vagy szavazat)**
7. Bizonylat az Ingatlan-nyilvántartásból, mellyel igazolja a kérelmező tulajdonában levő mezőgazdasági föld összterületét annak az önkormányzatnak a területén, ahol a kérelmet beadta **(a helyi önkormányzati egység szerzi be);**
8. Bizonylat az Ingatlan-nyilvántartásból, mellyel igazolja a kérelmezőhöz kapcsolt személyek tulajdonában levő mezőgazdasági föld összterületét; **(a helyi önkormányzati egység szerzi be miután betekintést nyert a 6. pontban foglalt nyilatkozatban szereplő személyek listájába, melyet a kérelmező nyújt be a nyilatkozatával)**

A Mezőgazdasági földtörvény 64a szakasza 17. bekezdésének minden korlátozása (más felekkel kötött szerződés, mezőgazdasági területre vonatkozó tulajdonjog, a kérelmezővel jogi összeköttetésben álló személyek mezőgazdasági földekre vonatkozó tulajdonjogai , állami tulajdonban lévő mezőgazdasági földterületek bérlése) annak az önkormányzatnak a területére vonatkozik ahol az objektum, illetve az állatok található.

Megjegyzés: Mindenki, aki érdekelt az előbérleti jogosultság megszerzésére az infrastruktúra feletti tulajdonjog alapján, köteles idejében, de legkésőbb 2019. szeptember 1-éig beadni a Köztársasági Mezőgazdasági Felügyelőség helyszíni szemléje iránti kérelmet, illetve . aki érdekelt az előbérleti jogosultság megszerzésére az állattenyésztési tevékenység alapján, köteles idejében, de legkésőbb 2019. szeptember 1-éig beadni a Köztársasági Állategészségügyi Felügyelőség helyszíni szemléje iránti kérelmet.

A Köztársasági Mezőgazdasági Felügyelőség_jegyzőkönyve a dokumentáció egészét képezi, amit 2019. október 31-ig kell elküldeni, és kötelezően tartalmaznia kell mindazon kataszteri parcella vagy telekrész pontos felsorolását, melyeken megállapították, hogy működőképes öntözőrendszer, vízelvezető, halastó, mezőgazdasági építmény, üvegház, fóliasátor, valamint termő gyümölcsös és szőlőültetvény van.

Az I. rész 2. és 4. pontjában és a II. rész 2.,7. és 8. pontjában említett dokumentációt az önkormányzat szerzi be, legkésőbb 2019.11.30-ig.

Megjegyezzük, hogy azon személyek számára, akik ezen felhívás alapján eleget tesznek az állattenyésztésen alapuló előbérlet feltételeinek, A mezőgazdasági földek védelme, rendezése és használata évi programjának kidolgozása folyamán a földterületek kiosztása úgy történik, hogy a számosállat-szám alapján megállapított mezőgazdasági terület, csökkentve lesz a mezőgazdasági földterülettel, A Mezőgazdasági földtörvény 64a szakasza 17. bekezdésével összhangban.

A teljes dokumentációnak, amely ezen felhívás alapján kerül benyújtásra ugyanarra a **jogi vagy természetes személyre kell szólnia** aki/amely lehet a bejegyzett gazdaság hordozója vagy tagja, valamint az okmányokat kiállító illetékes hatóság által hitelesítettnek és aláírtak kell lennie.

Amennyiben a jogi vagy természetes személy több fajta állat tulajdonosa, mindegyik állatfajta külön bizonylatot, illetve a II. rész 3. pontjában foglalt jegyzőkönyvet nyújt be.

Az egy évnél hosszabb bérleti idő esetén, az első évi haszonbér befizetése mellett, a bérleti szerződés megkötéséhez mellékelni kell a fizetés biztosítékainak eszközeit is, ami lehet: a kereskedelmi bank jótállása a mezőgazdasági földterület egy éves bérletének nagyságában, vagy kezességről szóló szerződés a Minisztérium és egy jogi személy mint kezes között, vagy bizonylat letét befizetéséről a haszonbér fizetésének biztosítékaként, egy évi haszonbér összegében, amely rendszeres fizetés esetén a bérlet utolsó évének haszonbéreként lesz elszámolva.

Ha az előbérleti jog alapján bérbeadott kataszteri parcella területe bármilyen törvényes alapon megváltozik, a mezőgazdasági terület vonatkozásában az előbérleti jogosultság alapján történő további bérbeadási eljárás csak az így megállapított területen kerül végrehajtásra.

A kérelem formanyomtatványa hétköznap 8,00 és 13,00 óra között a csókai Községi Közigazgatási Hivatal Ügyfélszolgálatánál, a Tiszamente 20-as szám, földszint 1-es számú irodájában vehető át, vagy letölthető az önkormányzat hivatalos honlapjáról: www.coka.rs.

Nyilvános felhívásra a kérelem és a megkövetelt dokumentáció benyújtásának határideje: 2019. október 31.

A határidőn túl beérkező kérelem elkésettnek számít, és a Bizottság felbontatlanul küldi vissza a Kérelmezőnek.

A kérelem a szükséges dokumentációval együtt közvetlenül az iktatóban adható át, vagy postai küldeményként zárt borítékban kell elküldeni a mezőgazdasági földterület védelmére, rendezésére és használatára vonatkozó évi terv kidolgozását végző Bizottságnak, a következő címre: csókai Községi Közigazgatási Hivatal - Gazdasági, mezőgazdasági, fejlesztési, városrendezési, építkezési tevékenységek – egységes eljárás végrehajtása és lakásügyi – kommunális tevékenységek ügyosztálya, Tiszamente 20, 23320 Csóka, a borítékon feltüntetve: „*Infrastruktúra-tulajdonon alapuló 2020. évi előbérleti jog megvalósítása iránti kérelem*” vagy „*Állattenyésztési tevékenységen alapuló 2020. évi előbérleti jog megvalósítása iránti kérelem*”. A boríték hátoldalán a kérelmező cég- vagy személy nevét és címét kell feltüntetni.

A Felhívással kapcsolatban felvilágosítás kapható Budovalčev Radovantól a 0648619931-es telefonszámon vagy személyesen Csóka Község Közigazgatási Hivatala irodájában, 23320 Csóka, Tiszamente 20-as szám, I. emelet 27-es számú iroda vagy személyesen Csóka Község Közigazgatási Hivatala -Gazdasági, mezőgazdasági, fejlesztési, városrendezési, építkezési tevékenységek – egységes eljárás végrehajtása és lakásügyi – kommunális tevékenységek ügyosztályánál, 23320 Csóka, Tiszamente 20-as szám, I. emelet 30-as számú iroda.

A jelen Nyilvános felhívást közzé kell tenni Csóka Község Hivatalos Lapjában, Csóka község internet oldalán www.coka.rs, és a Helyi irodák hirdetőtábláin.

Csóka község területén levő mezőgazdasági földterület védelmére, rendezésére és használatára vonatkozó évi terv kidolgozását végző Bizottság elnöke

Budovalčev Radovan s.k.

SZERB KÖZTÁRSASÁG

C S Ó K A K Ö Z S É G

CSÓKA KÖZSÉG KÖZSÉGI KÖZIGAZGATÁSA

- Gazdasági, mezőgazdasági, fejlesztési, városrendezési, építkezési tevékenységek – egységes eljárás végrehajtása és lakásügyi – kommunális tevékenységek Ügyosztálya

Szám: **320-26/01/2019-III**

Kelt: **2019.07.01.**